



COMUNE DI OLTRESENDA ALTA

PROVINCIA DI BERGAMO

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI I.C.I. – ANNO 2008

Si avvisa la popolazione che l'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI – I.C.I. – per l'ANNO 2008 – è stata determinata, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 14.02.2008, come segue :

- **6 per mille**- per l'unità immobiliare adibita ad **ABITAZIONE PRINCIPALE** del soggetto passivo;
- **7 per mille**- per tutti gli altri immobili **DIVERSI** dall'abitazione principale.

La detrazione relativa all'abitazione principale è pari a € 103,29= annui(concessa unicamente ai proprietari dell'immobile adibito ad abitazione principale), oltre che, in base a quanto disposto dall'articolo 1, commi 4 e 5, della legge 24 dicembre 2007 n. 244 (Legge finanziaria 2008) è prevista un'ulteriore detrazione sulla prima casa pari al 1,33 per mille del valore catastale dell'immobile per un massimo di ulteriori € 200,00=-

Si considerano parti integranti dell'abitazione principale le sue pertinenze, anche se distintamente iscritte in catasto, quali le cantine, le soffitte, i box, i posti macchina coperti e scoperti.

Si considera direttamente adibita ad abitazione principale anche l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

Le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta e collaterale entro il 2° grado, sono equiparate alle abitazioni principali se nelle stesse il parente in questione ha stabilito la propria residenza. A queste abitazioni è applicata l'aliquota ridotta prevista per le abitazioni principali e la detrazione prevista per le stesse. Per ottenere l'agevolazione di cui ai commi precedenti, gli interessati devono presentare domanda sul modulo fornito dal Comune.

A partire dal periodo d'imposta 1997 le rendite catastali dei fabbricati sono rivalutate del 5%.

Per le **Aree Fabbricabili** il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 5 del 25.02.2005, ha determinato il valore venale minimo di tali aree come di seguito specificato:

Aree ubicate in Zona C1: € 20,00/mq.;

Aree ubicate in Zona A1, A2, A3, B1, B2, C2, D: € 30,00/mq..

Il pagamento dell'imposta dovuta per l'anno 2008, in base alla normativa vigente, deve essere effettuato al Concessionario per la riscossione, sul **conto corrente postale n. 88613633** intestato a EQUITALIA SERVIZI SPA – OLTRESENDA ALTA - BG - ICI utilizzando gli appositi bollettini, in due rate:

- la prima, entro il **16 giugno 2008**, pari al 50% dell'imposta dovuta risultante dall'applicazione dell'aliquota e delle detrazioni spettanti nei 12 mesi dell'anno precedente;
- la seconda, al 1° al **16 dicembre 2008**, a saldo dell'imposta dovuta per l'anno in corso.

Inoltre si ricorda che se nel corso dell'anno 2007 sono intervenute **variazioni** relative al possesso di fabbricati e/o aree fabbricabili (acquisizioni, vendite, eredità,...) si dovrà presentare dichiarazione di variazione I.C.I. entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi 2007 – all'ufficio tributi del comune.

Tutte le informazioni, documentazioni e il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'I.C.I. possono essere richieste agli uffici comunali

Telefono e fax 0346-21524 - E-mail demografici@comune.oltressendaalta.bg.it.

Oppure visitando il Sito web www.comune.oltressendaalta.bg.it