

# COMUNE DI OLTRESSENDA ALTA

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Chiesa n. 1 - CAP 24020 - Tel./Fax 0346/21524 - Codice Fiscale 00658090162

e-mail: [info@comune.oltressendaalta.bg.it](mailto:info@comune.oltressendaalta.bg.it) - sito web [www.comune.oltressendaalta.bg.it](http://www.comune.oltressendaalta.bg.it)

---

## **BANDO DI CONCESSIONE DI N° 10 AUTORIMESSE INTERRATE DA REALIZZARSI NEL SOTTOSUOLO DELL'AREA CHE SARA' ADIBITA A PARCHEGGIO PUBBLICO SITA IN VIA VALZURIO**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

In riferimento alla realizzazione delle autorimesse interrato da realizzarsi nel sottosuolo dell'area di proprietà comunale adibita a parcheggio pubblico sita in Via Valzurio, ed in esecuzione della propria determinazione n° 18 in data 25 febbraio 2010 di indizione del presente bando,

### **RENDE NOTO**

che il giorno 25 MARZO 2010 alle ore 18.00 avrà luogo presso il Municipio di Oltressenda Alta, una gara per la concessione di n° 10 autorimesse interrato da realizzarsi nel sottosuolo dell'area di proprietà comunale adibita a parcheggio pubblico sita in Via Valzurio, secondo il progetto definitivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 04 febbraio 2010.

### **ART. 1 - AUTORIMESSE**

Il presente Bando disciplina la concessione di n° 10 autorimesse interrato in Via Valzurio.

L'identificazione può essere effettuata individuando le autorimesse (box) a partire dal n° 01 al n° 10, della planimetria allegata.

Si precisa che la concessione è relativa alla sola parte interrato con esclusione dell'area sovrastante, che rimane di esclusiva proprietà comunale e che ai concessionari delle nuove autorimesse (box) sarà vietato l'uso diverso da garage dello stesso.

### **ART. 2 - CONCESSIONE ED EVENTUALE RISCATTO**

Il contratto di concessione viene stipulato tra il Comune di Oltressenda Alta ed il soggetto privato ed avrà una durata di anni 20.

La concessione è regolata dalle prescrizioni contenute nel presente bando pubblico oltre che dalle norme generali applicabili in materia.

Al termine dei 20 anni di concessione, il concessionario, o i suoi eventuali eredi o familiari, avrà il diritto di riscattare l'autorimessa divenendone così proprietario dietro versamento di una somma di €. 5.000,00 (euro cinquemila/00). Detta somma NON sarà soggetto di rivalutazione.

Le spese notarili e di Imposta di registro per la compravendita dell'autorimessa resteranno a totale carico dell'acquirente.

### **ART. 3 - PREZZO DI CONCESSIONE**

Il prezzo di concessione è stato stabilito in €. 12000,00= (euro dodicimila/00), ed è determinato come segue:

- a) Tipologia struttura: Autorimessa (box) interrato di circa mq 16,50 di superficie utile, ed avente un'altezza media di circa mt. 2,50;
- b) Costo complessivo della concessione: Euro 12.000,00= (euro dodicimila/00) oltre alle spese per l'atto di concessione.

c) L'esatta individuazione e consistenza delle autorimesse (box) da realizzare oggetto della concessione è indicata nel progetto definitivo, dei quali gli interessati potranno prendere visione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Oltressenda Alta.

d) Gli immobili saranno concessi nello stato di fatto e di diritto come risultano dal suddetto progetto definitivo, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti e possano legalmente competere.

#### *ART. 4 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI DI INTERESSE*

La dichiarazione di interesse alla concessione dell'autorimessa dovrà essere redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta in maniera leggibile, dovrà essere in un'apposita busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, e dovrà indicare, a pena di esclusione, quanto contenuto nell'allegato "Modello A", ovvero:

- il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, l'indirizzo di residenza, il codice fiscale ed il recapito telefonico dell'offerente;
- l'inesistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
- di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dell'autorimessa (box) e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;
- di conoscere e accettare incondizionatamente tutte le indicazioni contenute nel presente bando.

La busta di cui sopra dovrà inoltre contenere la seguente documentazione:

- fotocopia, non autenticata, di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

Si precisa che qualora si volessero avere in concessione più autorimesse (box) occorre compilare tante dichiarazioni di interesse ("Modelli A") quanti sono le autorimesse (box) a cui si è interessati.

Ciascuna dichiarazione (ciascun "Modello A") dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile a favore del Comune di Oltressenda Alta, a titolo di cauzione provvisoria, di importo pari ad Euro 1.000,00 (Euro mille/00). In caso di non concessione detta cauzione verrà restituita, mentre in caso di effettiva concessione verrà incassata dal Comune di Oltressenda Alta a titolo di caparra confirmatoria.

La busta, contenente la dichiarazione di interesse e l'assegno circolare, dovrà riportare la dicitura: "Documentazione per la partecipazione al bando pubblico per l'assegnazione in concessione di autorimesse da realizzarsi in Via Valzurio", l'indicazione del mittente e dovrà essere indirizzata a: Comune di Oltressenda Alta (BG) - Piazza Chiesa n.1 – 24020 Oltressenda Alta (BG).

Tale busta dovrà essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

**Le offerte dovranno pervenire inderogabilmente entro le ore 12:00 del giorno MERCOLEDI' 24 MARZO 2010 all'Ufficio Protocollo Comunale.**

In caso di consegna diretta, l'Ufficio Protocollo rilascerà apposita ricevuta, comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna. La spedizione a mezzo del servizio postale o di agenzia autorizzata avviene a rischio del mittente, per cui per le offerte non pervenute o pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione e non saranno ammessi reclami.

#### *ART. 5 - MODALITA' DI PAGAMENTO*

Il prezzo della concessione ventennale dell'autorimessa è stabilito nella somma complessiva di Euro 12.000,00= il cui pagamento viene così determinato:

- Pagamento di €. 1.000,00= come caparra all'atto di presentazione della dichiarazione di interesse;
- Pagamento di €. 5.000,00= entro 60gg. dall'inizio dei lavori;
- Pagamento di €. 6.000,00= alla sottoscrizione dell'atto di concessione.

#### *ART. 6- DOTAZIONI DELL'AUTORIMESSA*

- 1) Strutture principali (fondazioni, muri perimetrali e parte delle pareti divisorie) in calcestruzzo armato;
- 2) Rivestimenti esterni a vista in pietra locale;
- 3) Solaio prefabbricato del tipo "predalles o lastra" e/o in cemento armato con intradosso a vista;
- 4) Pareti divisorie in blocchi cavi di conglomerato cementizio, non intonacate, di colore grigio, posti in opera con malta;
- 5) Impermeabilizzazione delle pareti verticali controterra e del solaio completi di massetto protettivo;
- 6) Pavimentazione autorimesse del tipo industriale in massetto di calcestruzzo;
- 7) Porte autorimesse costituite da "basculanti" (tipo standard) in lamiera zincata con serratura di sicurezza apribile e richiudibile manualmente;
- 8) L'impianto elettrico interno dovrà essere realizzato dall'assegnatario nel rispetto della normativa vigente in materia; l'amministrazione comunale provvederà a dotare ogni singola autorimessa di pozzetto d'ispezione posto all'esterno della stessa per garantire il collegamento elettrico;
- 9) Ogni autorimessa sarà dotata di una piletta a terra per la raccolta delle acque reflue;
- 10) In caso di riscatto dell'autorimessa trascorsi i 20 anni della concessione, sarà cura ed onere dell'Amministrazione Comunale provvedere all'accatastamento delle singole unità immobiliari prima della stipula del rogito. All'acquirente sarà fornita copia della planimetria catastale dell'unità immobiliare con l'indicazione degli identificativi catastali necessari (foglio, particella, subalterno, consistenza e rendita catastale).;
- 11) L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di apportare modifiche strutturali o di finitura che si rendessero necessarie o opportune per una migliore riuscita dell'opera.

#### *ART. 7 - OBBLIGHI E DIVIETI*

- 1) Non sarà possibile variare la destinazione d'uso, ed inoltre l'autorimessa in concessione non potrà essere ceduta in concessione ad altro soggetto se non dietro autorizzazione scritta dell'Amministrazione Comunale;
- 2) E' vietato modificare la distribuzione interna di ogni singola autorimessa;
- 3) E' vietato modificare l'aspetto esteriore dell'autorimessa;
- 4) E' vietato sostituire la porta d'ingresso con altre di genere diverso. In caso di deterioramento parziale dovrà essere data priorità alla sua manutenzione previa sostituzione delle parti deteriorate. In caso di deterioramento totale l'infisso dovrà essere sostituito con altro avente le stesse caratteristiche costruttive, dimensionali e qualitative;
- 5) L'impianto elettrico dovrà essere realizzato con attestazione di conformità resa ai sensi della normativa vigente in materia.
- 6) L'assegnatario potrà elettrificare il portone d'ingresso con aperture telecomandate o radiocomandate, anche a distanza. L'elettrificazione dell'infisso non potrà comunque variare minimamente l'aspetto estetico del portone stesso e non potrà essere inserito sull'esterno nessun nuovo dispositivo o meccanismo di manovra e/o controllo.

#### *ART. 8 - MANUTENZIONI*

Vi è l'obbligo da parte del concessionario di mantenere l'autorimessa assegnata in buono stato di manutenzione, anche mediante opere di manutenzione periodica sia interne che esterne ed in modo tale che vi sia sempre decorosità nel rispetto dell'ambiente che la circonda.

Spetteranno al singolo assegnatario le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria interne all'autorimessa.

Spetteranno altresì al singolo assegnatario le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria esterne delle facciate contenenti gli ingressi alle autorimesse.

#### *ART. 9 - SUDDIVISIONE DELLE SPESE DI MANUTENZIONE COMUNI*

Qualora vi siano da eseguire interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria sulla struttura portante, sull'estradosso della struttura di copertura delle autorimesse (box), oltre che sulla pavimentazione in asfalto del parcheggio pubblico soprastante, le spese saranno sostenute integralmente dal Comune di Oltressenda Alta.

Rimangono a carico dei privati gli interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria sull'intradosso della struttura di copertura delle autorimesse (box) e sulle varie parti comuni delle autorimesse da realizzare.

Al termine della concessione, in caso di riscatto ed acquisto dell'autorimessa, il proprietario sarà tenuto a partecipare alle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria secondo i millesimi di proprietà ed i disposti del Codice Civile.

#### *ART. 10 - ESPERIMENTO DELLA GARA*

L'apertura delle buste contenenti le dichiarazioni di interesse si effettuerà presso il Municipio del Comune di Oltressenda Alta, in seduta pubblica, il giorno **GIOVEDÌ 25 MARZO 2010 con inizio alle ore 18.00.**

#### *ART. 11 - MODALITÀ, REQUISITI E GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE*

L'assegnazione sarà effettuata sulla base di una graduatoria degli interessati, stilata da parte della Commissione di gara, che redigerà apposito verbale, in base all'ordine di presentazione della dichiarazione di interesse (data e ora di presentazione).

L'assegnazione dell'autorimessa sarà determinata per estrazione a sorte e le operazioni di sorteggio avverranno alla presenza degli interessati all'uopo convocati mediante Raccomandata A.R. almeno cinque giorni prima. Ove uno o più interessati non compariranno si procederà comunque in loro assenza.

In caso di presentazione di dichiarazione di interesse per la concessione di più di un'autorimessa sarà data la possibilità di avere due autorimesse limitrofe.

Si procederà quindi, con provvedimento del Responsabile del Servizio Tecnico, all'aggiudicazione definitiva del bando pubblico.

Si procederà seguendo la graduatoria degli offerenti fino ad esaurimento delle autorimesse (box).

E' consentito il subentro nel contratto di concessione esclusivamente agli eredi o familiari dell'assegnatario dell'autorimessa o dietro autorizzazione scritta dell'Amministrazione Comunale.

Le assegnazioni e le conseguenti concessioni verranno effettuate secondo le modalità contenute nel presente bando di gara.

### *ART. 12 — INADEMPIMENTO*

In caso di mancato pagamento del prezzo nei termini stabiliti nel presente bando o di rifiuto di avere in concessione l'autorimessa (box) assegnata, il Comune di Oltressenda Alta revocherà di diritto l'aggiudicazione, ed effettuerà l'incameramento della somma incassata a titolo di cauzione.

### *ART. 13 - ALTRE INDICAZIONI*

Per quanto non disposto nel presente avviso, si fa riferimento alle norme del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato, risultanti dal R.D. n° 827 del 23/05/1924 e s.m.i.. Per eventuali controversie si fa riferimento al Foro competente presso il Tribunale di Bergamo.

Il Comune di Oltressenda Alta si riserva la facoltà di rinviare, sospendere e/o annullare il presente bando, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi nel caso non venissero reperite le idonee risorse finanziarie per la realizzazione dell'opera.

Il presente bando di gara sarà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Oltressenda Alta e consultabile sul sito internet [www.comune.oltressendaalta.bg.it](http://www.comune.oltressendaalta.bg.it)

Gli interessati possono assumere ulteriori informazioni nonché reperire il bando e la relativa documentazione allegata, presso l'Ufficio Tecnico Comunale (Tel. 0346-21524 - Fax 0346/21524 - Email [info@comune.oltressendaalta.bg.it](mailto:info@comune.oltressendaalta.bg.it)) durante le ore di apertura al pubblico.

Dalla Residenza Municipale, lì 04 marzo 2010.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
(Geom. Diego Baronchelli)

**DICHIARAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE VENTENNALE DI  
UN'AUTORIMESSA INTERRATA DA REALIZZARSI NEL SOTTOSUOLO  
DELL'AREA CHE SARA' ADIBITA A PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA VALZURIO**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

il proprio interesse ad avere in concessione per anni 20 una autorimessa interrata da realizzarsi nel sottosuolo dell'area che sarà adibita a parcheggio pubblico in Via Valzurio. A tale scopo allega alla presente dichiarazione assegno circolare di €. 1.000,00= quale caparra per la concessione.

A tale scopo dichiara inoltre sotto la propria responsabilità

- di non avere a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di taluno ditali stati;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
- di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dell'autorimessa (box) da concedersi e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;
- di conoscere e accettare incondizionatamente tutte le indicazioni contenute nel bando per la concessione ventennale delle autorimesse interrate da realizzarsi in località Valzurio con particolare riferimento agli articoli 3 (prezzo di concessione), 5 (modalità di pagamento), 6 (dotazioni dell'autorimessa), 7 (obblighi e divieti), 8 (manutenzioni) e 9 (suddivisione delle spese di manutenzione comuni).

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_  
(luogo) (data)

\_\_\_\_\_  
(firma)